



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 104

din 30 martie 2017

privind aprobare documentație de urbanism
„Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință
individuală, garaj și magazie”, str. Agricultorilor, fnr.
Proprietar - Beneficiar: Sass Ștefan-Iuliu

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **878(383) din 23.02.2017 prezentată** prin Direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință individuală, garaj și magazie**”, str. **Agricultorilor, fnr.**, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ - cartier Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință individuală, garaj și magazie**”, str. **Agricultorilor, fnr.** pentru terenul cu suprafața totală de 7035mp aflat în proprietatea lui Sass Ștefan - Iuliu(1/1), evidențiat în cartea funciară nr.133906 - Tîrgu Mureș, nr. cad 133906 în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 6/2016 elaborat de SC "Tektura" SRL, arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu declarațiile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ- cartier Unirii” respectiv **UTR”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată, prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3 Se instituie interdicție de construire pe fâșia de teren necesară completării tramei stradale, propusă a fi trecută în domeniul public, conform prevederi PUZ”cartier rezidențial Unirii” aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008 și conform prevederi PUD.

Art.4 Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism și are valabilitatea max de 3ani de la data aprobării.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6 În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Szövérfi Vasile**